



Concepto	2026	31 de	Concepto	2026	31 de
		Diciembre de			Diciembre de
		2025			2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$10,888,844.01	\$5,212.88	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$134,830.26	\$1,709,889.05
Efectivo	\$10,445.29	\$752.01	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$10,878,398.72	\$4,460.87	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$134,824.26	\$1,709,889.05
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$7,697,676.83	\$7,302,314.91	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$6.00	\$0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$7,190,558.22	\$7,210,451.42	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$335,255.12	\$0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$80,000.00	\$0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$91,863.49	\$91,863.49	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$409,339.09	\$0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$29,000.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$380,339.09	\$0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO CIRCULANTE	\$18,995,859.93	\$7,307,527.79	Total de PASIVO CIRCULANTE	\$134,830.26	\$1,709,889.05
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$1,137,185.33	\$1,728,533.80	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$1,580,829.59	\$1,580,829.59	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$2,158,586.10	\$2,158,586.10
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$56,864,491.40	\$56,432,288.36	Deuda Pública a Largo Plazo	\$3,607,427.04	\$3,607,427.04
Bienes Muebles	\$10,817,877.19	\$9,152,878.19	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$7,864.80	\$7,864.80	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$1,156,986.66	\$1,156,986.66	Total de PASIVO NO CIRCULANTE	\$5,766,013.14	\$5,766,013.14
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Total de PASIVO	\$5,900,843.40	\$7,475,902.19

Concepto	2026	31 de		Concepto	2026	31 de	
		Diciembre de	2025			Diciembre de	2025
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00		HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	\$71,565,234.97	\$70,059,381.40		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$90,561,094.90	\$77,366,909.19		Aportaciones	\$0.00	\$0.00	
				Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	
				Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00	
				HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO			
				Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$12,893,824.70	\$6,841,054.06	
				Resultados de Ejercicios Anteriores	\$48,498,527.69	\$39,782,053.83	
				Revalúos	\$29,144,654.41	\$29,144,654.41	
				Reservas	\$0.00	\$0.00	
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$5,876,755.30	-\$5,876,755.30	
				Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$84,660,251.50	\$69,891,007.00	
				EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
				Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00	
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00	
				Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	
				Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$84,660,251.50	\$69,891,007.00	
				IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	\$90,561,094.90	\$77,366,909.19	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. VIRIDIANA BRETÓN FEITO
PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. REGULO MAGIN LÓPEZ
SINDICO UNICO

ING. DIANA ZUREIMA VIDAL MARTÍNEZ
REGIDORA PRIMERA

LIC. JUANIRMA RODRÍGUEZ REYES
TESORERO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA
IXHUATLÁN
DEL CAFÉ
2026-2029**

**SINDICATURA
IXHUATLÁN
DEL CAFÉ
2026-2029**

**REGIDURÍA
PRIMERA
IXHUATLÁN
DEL CAFÉ
2026-2029**

**TESORERÍA
IXHUATLÁN
DEL CAFÉ
2026-2029**